

**Уведомление об итогах
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

г. Мурино Всеволожского района
Ленинградской области

«02» сентября 2024 г.

Настоящим инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение Северо-Запада» государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1217800058728 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7813652710, **уведомляет об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:** Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Графская улица, дом 6, корпус 4.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 26 683,70 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 26 683,70 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 17 335,33 кв.м. (1 голос = 1 кв. м.).

Кворум составляет: 64,97 %. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

Место (адрес) хранения протокола № 1/2024 от «02» сентября 2024 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Протокол): Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, по адресу: 191311, город Санкт-Петербург, город Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

Место хранения копии Протокола для ознакомления собственников с результатами голосования и принятых решениях: офис управляющей организации ООО «Возрождение Северо-Запада».

Копия Протокола опубликована на сайте <https://vozrozdienie-severozapad.ru>: ЖК «Лампо» Графская ул., д. 6, к. 4 – Раскрытие Информации – Протокол № 1/2024 от «02» сентября 2024 г.

По вопросам повестки дня приняты следующие решения:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания – ПРИНЯТО.
2. Избрание счетной комиссии – ПРИНЯТО.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – ПРИНЯТО.
4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией – ПРИНЯТО.
5. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Возрождение Северо-Запада» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом – ПРИНЯТО.
6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Возрождение Северо-Запада», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг – ПРИНЯТО.
7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Возрождение Северо-Запада» – ПРИНЯТО.
8. Организация охраны на территории жилого комплекса «Лампо» – ПРИНЯТО.
9. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома – ПРИНЯТО.

10. Определение порядка оплаты тепловой энергии, зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период – ПРИНЯТО.
11. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) – ПРИНЯТО.
12. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – ПРИНЯТО.

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью
«Возрождение Северо-Запада»