

СООБЩЕНИЕ № 2

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Графская улица, дом 6, корпус 4**

*г. Мурино Всеволожского муниципального района
Ленинградской области*

«07» июня 2024 г.

Уважаемый собственник помещения!

Управляющая компания ООО «Возрождение Северо-Запада» (ОГРН 1217800058728) сообщает о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Графская улица, дом 6, корпус 4.**

Общее собрание собственников помещений будет проводиться по инициативе управляющей организации **Общества с ограниченной ответственностью «Возрождение Северо-Запада»** государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица **1217800058728** (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика **7813652710**.

С информацией и материалами к собранию можно ознакомиться по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, **город Мурино, Графская ул., дом 6, корпус 4, помещение 13-Н** (отдельный вход между 1 и 2 парадной многоквартирного дома) часы работы: Пн.-Пт. 9.00-18.00 по московскому времени и на официальном сайте управляющей организации <https://vozdzenieseverozapad.ru/>.

Дата и время начала заочной части собрания и начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: **«18» июня 2024 года в 09-00** по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, **город Мурино, Графская ул., дом 6, корпус 4, помещение 13-Н** (отдельный вход между 1 и 2 парадной многоквартирного дома).

Дата и время проведения очной части собрания с возможностью очного обсуждения вопросов повестки собрания: **«18» июня 2024 года в 14-00** по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, **город Мурино, Графская улица, дом 6 корпус 3 - площадка, расположенная с торца здания (между многоквартирными домами по адресам: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Графская улица, дом 6 корпус 3 и Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Графская улица, дом 6 корпус 4).**

Начало регистрации на очную часть собрания «18» июня 2024 года в 13 часов 30 минут по московскому времени. Для регистрации, участия и принятия решений на общем собрании собственников помещений необходимо при себе иметь паспорт, акт приёма-передачи или правоустанавливающие документы на квартиру (помещение).

Дата окончания приема решений собственников помещений до 18 часов 00 минут по московскому времени **«25» сентября 2024 г.**

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, **город Мурино, Графская ул., дом 6, корпус 4, помещение 13-Н** (отдельный вход между 1 и 2 парадной многоквартирного дома). Часы работы: Пн.-Пт. 09.00-18.00 по московскому времени.

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома:
 - а) выборы членов совета многоквартирного дома;
 - б) выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Передача на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
7. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
 - 7.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 7.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - 7.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 7.4. Выбор владельца специального счета.
 - 7.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 - 7.6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.
8. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Инициатор собрания
ООО «Возрождение Северо-Запада»**