

СООБЩЕНИЕ № 1

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Графская улица, дом 6, корпус 3**

*г. Мурино Всеволожского муниципального района
Ленинградской области*

«07» июня 2024 г.

Уважаемый собственник помещения!

Управляющая компания ООО «Возрождение Северо-Запада» (ОГРН 1217800058728) сообщает о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Графская улица, дом 6, корпус 3.**

Общее собрание собственников помещений будет проводиться по инициативе управляющей организации **Общества с ограниченной ответственностью «Возрождение Северо-Запада»** государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица **1217800058728** (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика **7813652710**.

С информацией и материалами к собранию можно ознакомиться по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, **город Мурино, Графская ул., дом 6, корпус 4, помещение 13-Н** (отдельный вход между 1 и 2 парадной многоквартирного дома) часы работы: Пн.-Пт. 9.00-18.00 по московскому времени и на официальном сайте управляющей организации <https://vozdzenieseverozapad.ru/>.

Дата и время начала заочной части собрания и начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: **«18» июня 2024 года в 09-00** по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, **город Мурино, Графская ул., дом 6, корпус 4, помещение 13-Н** (отдельный вход между 1 и 2 парадной многоквартирного дома).

Дата и время проведения очной части собрания с возможностью очного обсуждения вопросов повестки собрания: **«18» июня 2024 года в 14-00** по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, **город Мурино, Графская улица, дом 6 корпус 3 - площадка, расположенная с торца здания (между многоквартирными домами по адресам: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Графская улица, дом 6 корпус 3 и Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Графская улица, дом 6 корпус 4).**

Начало регистрации на очную часть собрания «18» июня 2024 года в 13 часов 30 минут по московскому времени. Для регистрации, участия и принятия решений на общем собрании собственников помещений необходимо при себе иметь паспорт, акт приёма-передачи или правоустанавливающие документы на квартиру (помещение).

Дата окончания приема решений собственников помещений до 18 часов 00 минут по московскому времени **«25» августа 2024 г.**

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, **город Мурино, Графская ул., дом 6, корпус 4, помещение 13-Н** (отдельный вход между 1 и 2 парадной многоквартирного дома). Часы работы: Пн.-Пт. 09.00-18.00 по московскому времени.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Возрождение Северо-Запада» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Возрождение Северо-Запада», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.
7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Возрождение Северо-Запада».
8. Организация охраны на территории жилого комплекса «Лампо».
9. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.
10. Определение порядка оплаты тепловой энергии, зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период.
11. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
12. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Инициатор собрания
ООО «Возрождение Северо-Запада»**