

**Решение собственника помещения (и/или лица, принявшего помещение по акту-приема передачи) № \_\_\_\_\_  
на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение,  
город Мурино, Графская улица, дом 6, корпус 3 в форме очно-заочного голосования**

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - владельца помещения)

(если в собрании участвует не собственник помещения, а лицо по доверенности, в скобках ФИО данного лица)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

Выдан:

Правовое основание владения помещением: Акт приема-передачи квартиры от \_\_\_\_\_

к ДДУ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

1	<b>Выборы председателя и секретаря общего собрания.</b> Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Председатель – Павлова Анна Ивановна Секретарь – Островский Борис Олегович	«За»	«Против»	«Воздержался»
2	<b>Избрание счетной комиссии.</b> Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Кухта Анастасия Васильевна, Филиппов Александр Григорьевич.	«За»	«Против»	«Воздержался»
3	<b>Об избрании Совета многоквартирного дома.</b> Предложено: а) выборы членов совета многоквартирного дома; б) выборы председателя совета многоквартирного дома.			
	а) <b>Выборы членов совета многоквартирного дома.</b> Предложено избрать членами совета многоквартирного дома в составе _____ человек из следующих собственников: Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____	«За»	«Против»	«Воздержался»
б) <b>Выборы председателя совета многоквартирного дома.</b> Предложено избрать Председателем совета многоквартирного дома - собственника квартиры № _____.	«За»	«Против»	«Воздержался»	
4	<b>О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.</b> Предложено передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Возрождение Северо-Запада» (ОГРН 1217800058728) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирном доме по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств на благоустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.	«За»	«Против»	«Воздержался»
5	<b>Передача на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.</b> Предложено передать на безвозмездной основе	«За»	«Против»	«Воздержался»

	в собственность муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области внешние (наружные и внутриплощадочные) инженерные сети и иные объекты инфраструктуры (внутриквартальное освещение, тепловая сеть, ливневая канализация, хозяйственно-питьевой водопровод, хозяйственно-бытовая канализация).			
6	<b>Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.</b> Предлагается выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а именно принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).	«За»	«Против»	«Воздержался»
7	<b>В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:</b>			
7.1	<b>Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.</b> Предлагается выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области.	«За»	«Против»	«Воздержался»
7.2	<b>Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b> Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.	«За»	«Против»	«Воздержался»
7.3	<b>Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.</b> Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.	«За»	«Против»	«Воздержался»
7.4	<b>Выбор владельца специального счета.</b> Предлагается выбрать управляющую организацию ООО «Возрождение Северо-Запада» (ОГРН 1217800058728) в качестве владельца специального счета.	«За»	«Против»	«Воздержался»
7.5	<b>Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</b> Предлагается открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».	«За»	«Против»	«Воздержался»
7.6	<b>Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.</b> Уполномочить ООО «Возрождение Северо-Запада» (ОГРН 1217800058728) на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Начисления производить в отдельном платежном документе. Расходы на предоставление платежного документа осуществлять за счёт статьи «Управление».	«За»	«Против»	«Воздержался»
8	<b>Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.</b> Заполненные собственником решения на собрании собственников передавать одним из следующих способов: • лично инициатору собрания по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Графская ул., дом 6, корпус 4, помещение 13-Н (отдельный вход между 1 и 2 парадной многоквартирного дома), часы работы: ПН – ПТ с 09:00 до 18:00); • через ящики для сбора показаний ИПУ (счетчиков), расположенные в каждой парадной на 1 этаже, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Графская улица, дом 6, корпус 3.	«За»	«Против»	«Воздержался»