

**Решение собственника помещения (и/или лица, принявшего помещение по акту-приема передачи) № _____
на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муриное городское поселение,
город Мурино, Графская улица, дом 6, корпус 4 в форме очно-заочного голосования**

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - владельца помещения)

(если в собрании участвует не собственник помещения, а лицо по доверенности, в скобках ФИО данного лица, данные доверенности)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ серия _____

номер _____

Выдан: _____

Правовое основание владения помещением: Акт приема-передачи квартиры от _____

к ДДУ № _____ от _____

1	Избрание председателя и секретаря общего собрания. Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Председатель – Павлова Анна Ивановна Секретарь – Островский Борис Олегович	«За»	«Против»	«Воздержался»
2	Избрание счетной комиссии. Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Кухта Анастасия Васильевна, Филиппов Александр Григорьевич.	«За»	«Против»	«Воздержался»
3	Выбор способа управления многоквартирным домом. Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	«За»	«Против»	«Воздержался»
4	Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Предложено выбрать управляющей организацией ООО «Возрождение Северо-Запада» (ОГРН 1217800058728).	«За»	«Против»	«Воздержался»
5	Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Возрождение Северо-Запада» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом. Предложено утвердить проект договора управления с ООО «Возрождение Северо-Запада» (ОГРН 1217800058728). Проект договора размещен на сайте https://voztrodenieseverozapad.ru/ .	«За»	«Против»	«Воздержался»
6	Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Возрождение Северо-Запада», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг. Предложено утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Возрождение Северо-Запада», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для жилых и нежилых помещений: 1. Управление многоквартирным домом – 2,14 руб./ кв.м. 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 59,95 руб./кв.м. 3. Текущий ремонт многоквартирного дома – 6,21 руб./ кв.м. 4. Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества - размер платы определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта, исходя из показаний ОДПУ. 5. Дополнительные услуги: 5.1. Охрана (для жилых помещений) – 255 руб/пом. 5.2. Охрана (для нежилых помещений) – 12,12 руб./кв. м. 5.3. Благоустройство – 1,7 руб./кв. м. 5.4. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.	«За»	«Против»	«Воздержался»

	<p>5.5. Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.</p> <p>6. Коммунальные услуги - размер платы определяется в соответствии с действующим законодательством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта.</p> <p>Предложено утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Возрождение Северо-Запада», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для помещений автостоянки:</p> <p>1. Управление многоквартирным домом – 2,14 руб./кв.м. 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 59,95 руб./кв.м. 3. Текущий ремонт общего имущества – 6,21 руб./ кв.м. 4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, исходя из показаний общедомовых приборов учета. 5. Дополнительные услуги: 5.1. Охрана – 255 руб./парк. место 5.2. Уборка паркинга – 53,55 руб./кв. м. 5.3. Работы по содержанию системы электроснабжения и электрооборудования, систем водоснабжения (холодного) и водоотведения паркинга – 12,46 руб./кв. м. 5.4. Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) в паркинге – 11,31 руб./кв. м. 5.5. Обслуживание вентиляции паркинга – 7,38 руб./кв. м. 5.6. Обслуживание системы газоанализа – 4,98 руб./кв. м. 5.7. Обслуживание внутреннего противопожарного водопровода (ВППВ) - 2,6 руб./кв. м. 5.8. АУПТ паркинга (автоматическое управление пожаротушением) – 2,91 руб./кв. м. 5.9. Обслуживание ИТП и УУТЭ в паркинге – 5,75 руб./кв. м. 5.10. Неотложный текущий ремонт – 5,85 руб./кв. м. 5.11. Обслуживание видеонаблюдения в паркинге – 2,85 руб./кв. м. 5.12. Обслуживание системы контроля управления доступом (СКУД) в паркинге – 7,32 руб./кв. м. 6. Коммунальные услуги – размер платы за услуги определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.</p>			
7	<p>Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Возрождение Северо-Запада». Предложено заключить договор управления с ООО «Возрождение Северо-Запада» (ОГРН 1217800058728) с даты принятия данного решения общим собранием собственников на согласованных условиях.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
8	<p>Организация охраны на территории жилого комплекса «Лампо». В целях охраны общего имущества, соблюдения пропускного и внутриобъектового режима, пожарной безопасности, комфортного и безопасного проживания утвердить для собственников многоквартирного дома дополнительную услугу «охрана». Расходы на ремонт и оснащение поста осуществить за счет средств текущего ремонта собственников многоквартирных домов ЖК «Лампо» пропорционально площади жилых и нежилых помещений.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
9	<p>Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома. Предлагается определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
10	<p>Определение порядка оплаты тепловой энергии, зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период. Предлагается тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в межотопительный период («ГЭ циркуляции ГВС»), начислять ежемесячно исходя из показаний</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»

	общедомового прибора учета пропорционально площади занимаемого помещения. Начисления по данной статье отображать отдельной строкой в платежном документе.			
11	<p>Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).</p> <p>Предложено определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
12	<p>Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.</p> <p>Заполненные собственником решения на собрании собственников передавать одним из следующих способов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • лично инициатору собрания по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Графская ул., дом 6, корпус 4, помещение 13-Н (отдельный вход между 1 и 2 парадной многоквартирного дома), часы работы: ПН – ПТ с 09:00 до 18:00); • через ящики для сбора показаний ИПУ (счетчиков), расположенные в каждой парадной на 1 этаже, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Графская улица, дом 6, корпус 4. 	«За»	«Против»	«Воздержался»

_____/_____
(Подпись собственника) (Расшифровка)

Дата « ____ » _____ 202 ____ г.