

Протокол № 2/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Мурино Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

«17» декабря 2024 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Екатерининская улица, дом 11.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрания) – внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Место и время проведения заседания (очной части общего собрания): «29» октября 2024 года в 15-00 по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Графская улица, дом 6 корпус 3 - площадка, расположенная с торца здания (между многоквартирными домами по адресам: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Графская улица, дом 6 корпус 3 и Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Графская улица, дом 6 корпус 4).

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Графская ул., дом 6, корпус 4, помещение 13-Н (отдельный вход между 1 и 2 парадной многоквартирного дома).

Дата начала общего собрания: 09 часов 00 минут «28» октября 2024 года.

Дата окончания общего собрания: 18 часов 00 минут «13» декабря 2024 года.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение Северо-Запада» государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1217800058728 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7813652710.

Список лиц, принявших участие в общем собрании: Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 2/2024 от «17» декабря 2024 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, по адресу: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 16 449,60 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 16 449,60 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 14 458,73 кв.м.*

*1 голос = 1 кв. м.

Кворум составляет: 87,90 %. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома:

- а) выборы членов совета многоквартирного дома;
б) выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Передача на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
7. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
- 7.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
- 7.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 7.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 7.4. Выбор владельца специального счета.
- 7.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
- 7.6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.
8. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Результаты голосования по вопросам
повестки дня и принятые решения:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Павлову А.И. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Павловой Анны Ивановны, секретарем общего собрания Островского Бориса Олеговича.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Председатель – Павлова Анна Ивановна

Секретарь – Островский Борис Олегович».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 14408,43 (99,65%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 50,30 (0,35%)

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Павлову Анну Ивановну, секретарем общего собрания Островского Бориса Олеговича.

2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Павлову А.И. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Кухта Анастасии Васильевны и Филиппова Александра Григорьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Кухта Анастасия Васильевна,

Филиппов Александр Григорьевич».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 14408,43 (99,65%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 50,30 (0,35%)

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе Кухта Анастасии Васильевны и Филиппова Александра Григорьевича.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Павлову А.И. по вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома.

а) выборы членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать членами совета многоквартирного дома в составе _____ человек из следующих собственников:

Собственника квартиры № _____
Собственника квартиры № _____
Собственника квартиры № _____
Собственника квартиры № _____
Собственника квартиры № _____
Собственника квартиры № _____
Собственника квартиры № _____
Собственника квартиры № _____
Собственника квартиры № _____
Собственника квартиры № _____
Собственника квартиры № _____».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 30,40 (0,21%) «ПРОТИВ» – 769,43 (5,32%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 13636,10 (94,31%)

РЕШИЛИ: Решение не принято в связи с отсутствием кандидатур.

б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома – собственника квартиры № _____».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 30,40 (0,21%) «ПРОТИВ» – 835,63 (5,78%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 13592,70 (94,01%)

РЕШИЛИ: Решение не принято в связи с отсутствием кандидатур.

4. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Павлову А.И. по вопросу повестки дня о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от

имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Возрождение Северо-Запада» (ОГРН 1217800058728) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств на благоустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 14438,83 (87,78%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 19,90 (0,12%)

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Возрождение Северо-Запада» (ОГРН 1217800058728) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств на благоустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

5. Передача на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.

СЛУШАЛИ Павлову А.И. по вопросу повестки дня о передаче на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Передать на безвозмездной основе в собственность муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области внешние (наружные и внутриплощадочные) инженерные сети и иные объекты инфраструктуры (внутриквартальное освещение, тепловая сеть, ливневая канализация, хозяйственно-питьевой водопровод, хозяйственно-бытовая канализация)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 14270,93 (98,70%) «ПРОТИВ» – 91,10 (0,63%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 46,30 (0,32%)

РЕШИЛИ: Передать на безвозмездной основе в собственность муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области внешние (наружные и внутриплощадочные) инженерные сети и иные объекты инфраструктуры (внутриквартальное освещение, тепловая сеть, ливневая канализация, хозяйственно-питьевой водопровод, хозяйственно-бытовая канализация).

6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Павлову А.И. по вопросу повестки дня о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а именно принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 14282,23 (86,82%) «ПРОТИВ» – 50,40 (0,31%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 106,10 (0,65%)

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а именно принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

7. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:

7.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ Павлову А.И. по вопросу повестки дня об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 14302,23 (98,92%) «ПРОТИВ» – 20,00 (0,14%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 136,50 (0,94%)

РЕШИЛИ: Выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области.

7.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Павлову А.И. по вопросу повестки дня об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 14232,23 (98,43%) «ПРОТИВ» – 20,00 (0,14%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 206,50 (1,43%)

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

7.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Павлову А.И. по вопросу повестки дня об установлении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 14282,13 (98,78%) «ПРОТИВ» – 20,00 (0,14%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 136,50 (0,94%)

РЕШИЛИ: Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

7.4. Выбор владельца специального счета.

СЛУШАЛИ Павлову А.И. по вопросу повестки дня о выборе владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющую организацию ООО «Возрождение Северо-Запада» (ОГРН 1217800058728) в качестве владельца специального счета».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 14153,13 (86,04%) «ПРОТИВ» – 93,50 (0,57%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 212,10 (1,29%)

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Возрождение Северо-Запада» (ОГРН 1217800058728) в качестве владельца специального счета.

7.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ Павлову А.И. по вопросу повестки дня о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк»».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 14152,83 (97,88%) «ПРОТИВ» – 70,70 (0,49%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 235,20 (1,63%)

РЕШИЛИ: Открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».

7.6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.

СЛУШАЛИ Павлову А.И. по вопросу повестки дня о принятии решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить ООО «Возрождение Северо-Запада» (ОГРН 1217800058728) на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Начисления производить в отдельном платежном документе. Расходы на предоставление платежного документа осуществлять за счёт статьи «Управление»».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 14153,13 (97,89%) «ПРОТИВ» – 93,50 (0,65%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 212,10 (1,47%)

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «Возрождение Северо-Запада» (ОГРН 1217800058728) на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Начисления производить в отдельном платежном документе. Расходы на предоставление платежного документа осуществлять за счёт статьи «Управление».

8. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ Павлову А.И. по вопросу повестки дня о принятии решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Заполненные собственником решения на собрании собственников передавать одним из следующих способов:

- лично инициатору собрания по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Графская ул., дом 6, корпус 4, помещение 13-Н (отдельный вход между 1 и 2 парадной многоквартирного дома), часы работы: ПН – ПТ с 09:00 до 18:00);
- через ящики для сбора показаний ИПУ (счетчиков), расположенные в каждой парадной на 1 этаже, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Екатерининская улица, дом 11».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 14435,53 (99,84%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШИЛИ: Заполненные собственником решения на собрании собственников передавать одним из следующих способов:

- лично инициатору собрания по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Графская ул., дом 6, корпус 4, помещение 13-Н (отдельный вход между 1 и 2 парадной многоквартирного дома), часы работы: ПН – ПТ с 09:00 до 18:00);

- через ящики для сбора показаний ИПУ (счетчиков), расположенные в каждой парадной на 1 этаже, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Екатерининская улица, дом 11.

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу 4 принимается более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения по вопросам 6 и 7.4 принимаются более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Сведения о доведении до собственников помещений в многоквартирном доме информации о проведении общего собрания собственников.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Приложение № 4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
6. Приложение № 6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
7. Приложение № 7. Решения собственников помещений.

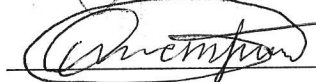
Председатель



Павлова А.И.

«14» 12 2024 г.

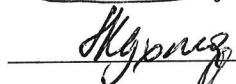
Секретарь собрания



Островский Б.О.

«17» 12 2024 г.

Счетная комиссия:



Кухта А.В.

«17» 12 2024 г.



Филиппов А.Г.

«17» 12 2024 г.

Прошито и пронумеровано на 8 лист ах

Председатель собрания

Павлова А.И.

Секретарь собрания

Островский Б.О.

Счетная комиссия

Кухта А.В.

Филиппов А.Г.

