

## Протокол № 1/2024

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Мурино Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области

«02» сентября 2024 г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу:** Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Графская улица, дом 6, корпус 3.

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрания) –** внеочередное.

**Форма общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Место и время проведения заседания (очной части общего собрания):** «18» июня 2024 года в 14-00 по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Графская улица, дом 6 корпус 3 - площадка, расположенная с торца здания (между многоквартирными домами по адресам: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Графская улица, дом 6 корпус 3 и Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Графская улица, дом 6 корпус 4).

**Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания:** Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Графская ул., дом 6, корпус 4, помещение 13-Н (отдельный вход между 1 и 2 парадной многоквартирного дома).

**Дата начала общего собрания:** 09 часов 00 минут «18» июня 2024 года.

**Дата окончания общего собрания:** 18 часов 00 минут «25» августа 2024 года.

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение Северо-Запада» государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1217800058728 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7813652710.

**Список лиц, принявших участие в общем собрании:** Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

**Место (адрес) хранения протокола № 1/2024 от «02» сентября 2024 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, по адресу: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 6 235,90 кв.м.

**Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 6 235,90 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 4 437,70 кв.м.\*

\*1 голос = 1 кв. м.

**Кворум составляет: 71,16 %.** В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Возрождение Северо-Запада» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Возрождение Северо-Запада», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.
7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Возрождение Северо-Запада».
8. Организация охраны на территории жилого комплекса «Лампо».
9. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.
10. Определение порядка оплаты тепловой энергии, зафиксированной общедомовыми приборами учета тепловой энергии в межотопительный период.
11. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ\* исходя из показаний общедомовых приборов учета (\*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
12. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

### **Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:**

#### **1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

СЛУШАЛИ Павлову А.И. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Павловой Анны Ивановны, секретарем общего собрания Островского Бориса Олеговича.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Председатель – Павлова Анна Ивановна

Секретарь – Островский Борис Олегович».

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 4417,30 (99,54%)      «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Павлову Анну Ивановну, секретарем общего собрания Островского Бориса Олеговича.

#### **2. Избрание счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Павлову А.И. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Кухта Анастасии Васильевны и Филиппова Александра Григорьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):  
Кухта Анастасия Васильевна,  
Филиппов Александр Григорьевич».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 4417,30 (99,54%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе Кухта Анастасии Васильевны и Филиппова Александра Григорьевича.

**3. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ Павлову А.И. по вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 4376,50 (70,18%) «ПРОТИВ» – 20,50 (0,33%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 20,30 (0,33%)

*В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.**

СЛУШАЛИ Павлову А.И. по вопросу повестки дня о выборе управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющей организацией ООО «Возрождение Северо-Запада» (ОГРН 1217800058728)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 4376,50 (70,18%) «ПРОТИВ» – 20,50 (0,33%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 20,30 (0,33%)

*В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющей организацией ООО «Возрождение Северо-Запада» (ОГРН 1217800058728).

**5. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Возрождение Северо-Запада» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ Павлову А.И. по вопросу повестки дня о согласовании условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Возрождение Северо-Запада» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить проект договора управления с ООО «Возрождение Северо-Запада» (ОГРН 1217800058728). Проект договора размещен на сайте <https://vozrozdienie-severozapad.ru/>».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 4376,50 (98,62%)      «ПРОТИВ» – 20,50 (0,46%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 20,30 (0,46%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить проект договора управления с ООО «Возрождение Северо-Запада» (ОГРН 1217800058728). Проект договора размещен на сайте <https://vozrozdienie-severozapad.ru/>.

**6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Возрождение Северо-Запада», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.**

СЛУШАЛИ Павлову А.И. по вопросу повестки дня об утверждении перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Возрождение Северо-Запада», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждении перечня и стоимости дополнительных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Возрождение Северо-Запада», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для **жилых и нежилых помещений**:

1. Управление многоквартирным домом – 2,14 руб./ кв.м.
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 59,95 руб./кв.м.
3. Текущий ремонт многоквартирного дома – 6,21 руб./ кв.м.
4. Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества - *размер платы определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта, исходя из показаний ОДПУ.*
5. Дополнительные услуги:
  - 5.1. Охрана (для жилых помещений) – 255 руб/пом.
  - 5.2. Охрана (для нежилых помещений) – 12,12 руб./кв. м.
  - 5.3. Благоустройство – 1,7 руб./кв. м.
  - 5.4. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.
  - 5.5. Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.
6. Коммунальные услуги - *размер платы определяется в соответствии с действующим законодательством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта.*

Предложено утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Возрождение Северо-

Запада», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для помещений автостоянки:

1. Управление многоквартирным домом – 2,14 руб./кв.м.
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 59,95 руб./кв.м.
3. Текущий ремонт общего имущества – 6,21 руб./ кв.м.
4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - *определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, исходя из показаний общедомовых приборов учета.*
5. Дополнительные услуги:
  - 5.1. Охрана – 255 руб./парк. место
  - 5.2. Уборка паркинга – 53,55 руб./кв. м.
  - 5.3. Работы по содержанию системы электроснабжения и электрооборудования, систем водоснабжения (холодного) и водоотведения паркинга – 12,46 руб./кв. м.
  - 5.4. Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) в паркинге – 11,31 руб./кв. м.
  - 5.5. Обслуживание вентиляции паркинга – 7,38 руб./кв. м.
  - 5.6. Обслуживание системы газоанализа – 4,98 руб./кв. м.
  - 5.7. Обслуживание внутреннего противопожарного водопровода (ВППВ) - 2,6 руб./кв. м.
  - 5.8. АУПТ паркинга (автоматическое управление пожаротушением) – 2,91 руб./кв. м.
  - 5.9. Обслуживание ИТП и УУТЭ в паркинге – 5,75 руб./кв. м.
  - 5.10. Неотложный текущий ремонт – 5,85 руб./кв. м.
  - 5.11. Обслуживание видеонаблюдения в паркинге – 2,85 руб./кв. м.
  - 5.12. Обслуживание системы контроля управления доступом (СКУД) в паркинге – 7,32 руб./кв. м.
6. Коммунальные услуги – *размер платы за услуги определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга».*

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 4376,50 (98,62%)      «ПРОТИВ» – 20,50 (0,46%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Возрождение Северо-Запада», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для жилых и нежилых помещений:

1. Управление многоквартирным домом – 2,14 руб./ кв.м.
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 59,95 руб./кв.м.
3. Текущий ремонт многоквартирного дома – 6,21 руб./ кв.м.
4. Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества - *размер платы определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта, исходя из показаний ОДПУ.*
5. Дополнительные услуги:
  - 5.1. Охрана (для жилых помещений) – 255 руб/пом.
  - 5.2. Охрана (для нежилых помещений) – 12,12 руб./кв. м.
  - 5.3. Благоустройство – 1,7 руб./кв. м.
  - 5.4. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.
  - 5.5. Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.
6. Коммунальные услуги - *размер платы определяется в соответствии с действующим законодательством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта.*

Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Возрождение Северо-Запада», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для помещений автостоянки:

1. Управление многоквартирным домом – 2,14 руб./кв.м.
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 59,95 руб./кв.м.
3. Текущий ремонт общего имущества – 6,21 руб./ кв.м.
4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - *определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, исходя из показаний общедомовых приборов учета.*
5. Дополнительные услуги:
  - 5.1. Охрана – 255 руб./парк. место
  - 5.2. Уборка паркинга – 53,55 руб./кв. м.
  - 5.3. Работы по содержанию системы электроснабжения и электрооборудования, систем водоснабжения (холодного) и водоотведения паркинга – 12,46 руб./кв. м.
  - 5.4. Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) в паркинге – 11,31 руб./кв. м.
  - 5.5. Обслуживание вентиляции паркинга – 7,38 руб./кв. м.
  - 5.6. Обслуживание системы газоанализа – 4,98 руб./кв. м.
  - 5.7. Обслуживание внутреннего противопожарного водопровода (ВППВ) - 2,6 руб./кв. м.
  - 5.8. АУПТ паркинга (автоматическое управление пожаротушением) – 2,91 руб./кв. м.
  - 5.9. Обслуживание ИТП и УУТЭ в паркинге – 5,75 руб./кв. м.
  - 5.10. Неотложный текущий ремонт – 5,85 руб./кв. м.
  - 5.11. Обслуживание видеонаблюдения в паркинге – 2,85 руб./кв. м.
  - 5.12. Обслуживание системы контроля управления доступом (СКУД) в паркинге – 7,32 руб./кв. м.
6. Коммунальные услуги – *размер платы за услуги определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.*

#### **7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Возрождение Северо-Запада».**

СЛУШАЛИ Павлову А.И. по вопросу повестки дня о заключении договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Возрождение Северо-Запада».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Заключить договор управления с ООО «Возрождение Северо-Запада» (ОГРН 1217800058728) с даты принятия данного решения общим собранием собственников на согласованных условиях».

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 4321,00 (97,37%)    «ПРОТИВ» – 20,50 (0,46%)    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 20,30 (0,46%)

**РЕШИЛИ:** Заключить договор управления с ООО «Возрождение Северо-Запада» (ОГРН 1217800058728) с даты принятия данного решения общим собранием собственников на согласованных условиях.

#### **8. Организация охраны на территории жилого комплекса «Лампо».**

СЛУШАЛИ Павлову А.И. по вопросу повестки дня об организации охраны на территории жилого комплекса «Лампо».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «В целях охраны общего имущества, соблюдения пропускного и внутриобъектового режима, пожарной безопасности, комфортного и безопасного проживания утвердить для собственников многоквартирного дома дополнительную услугу «охрана». Расходы на ремонт и оснащение поста осуществить за счет средств текущего ремонта собственников многоквартирных домов ЖК «Лампо» пропорционально площади жилых и нежилых помещений».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 4278,50 (96,41%) «ПРОТИВ» – 20,50 (0,46%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 62,80 (1,42%)

**РЕШИЛИ:** Организовать охрану на территории жилого комплекса «Лампо». В целях охраны общего имущества, соблюдения пропускного и внутриобъектового режима, пожарной безопасности, комфортного и безопасного проживания утвердить для собственников многоквартирного дома дополнительную услугу «охрана». Расходы на ремонт и оснащение поста осуществить за счет средств текущего ремонта собственников многоквартирных домов ЖК «Лампо» пропорционально площади жилых и нежилых помещений.

**9. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведённых собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Павлову А.И. по вопросу повестки дня об определении порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведённых собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 4341,50 (97,83%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 20,30 (0,46%)

**РЕШИЛИ:** Определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

**10. Определение порядка оплаты тепловой энергии, зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период.**

СЛУШАЛИ Павлову А.И. по вопросу повестки дня об определении порядка оплаты тепловой энергии, зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в межотопительный период («ГЭ циркуляции ГВС»), начислять ежемесячно исходя из показаний общедомового прибора учета пропорционально площади занимаемого помещения. Начисления по данной статье отображать отдельной строкой в платежном документе».

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 4321,00 (97,37%)    «ПРОТИВ» – 20,50 (0,46%)    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 20,30 (0,46%)

**РЕШИЛИ:** Тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»), начислять ежемесячно исходя из показаний общедомового прибора учета пропорционально площади занимаемого помещения. Начисления по данной статье отображать отдельной строкой в платежном документе.

### **11. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ\* исходя из показаний общедомовых приборов учета (\*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).**

СЛУШАЛИ Павлову А.И. по вопросу повестки дня об определении порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ\* исходя из показаний общедомовых приборов учета (\*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти».

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 4376,50 (98,62%)    «ПРОТИВ» – 20,50 (0,46%)    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 20,30 (0,46%)

**РЕШИЛИ:** Определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти.

### **12. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

СЛУШАЛИ Павлову А.И. по вопросу повестки дня о принятии решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Заполненные собственником решения на собрании собственников передавать одним из следующих способов:

- лично инициатору собрания по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Графская ул., дом 6, корпус 4, помещение 13-Н (отдельный вход между 1 и 2 парадной многоквартирного дома), часы работы: ПН – ПТ с 09:00 до 18:00);
- через ящики для сбора показаний ИПУ (счетчиков), расположенные в каждой парадной на 1 этаже, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Графская улица, дом 6, корпус 3».



## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 4397,00 (99,08%)      «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 20,30 (0,46%)

**РЕШИЛИ:** Заполненные собственником решения на собрании собственников передавать одним из следующих способов:

- лично инициатору собрания по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Графская ул., дом 6, корпус 4, помещение 13-Н (отдельный вход между 1 и 2 парадной многоквартирного дома), часы работы: ПН – ПТ с 09:00 до 18:00);
- через ящики для сбора показаний ИПУ (счетчиков), расположенные в каждой парадной на 1 этаже, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Графская улица, дом 6, корпус 3.

*В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения по вопросам 3 и 4 принимаются более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

### Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Сведения о доведении до собственников помещений в многоквартирном доме информации о проведении общего собрания собственников.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Приложение № 4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
6. Приложение № 6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
7. Приложение № 7. Проект договора управления с ООО «Возрождение Северо-Запада» (ОГРН 1217800058728).
9. Приложение № 8. Решения собственников помещений.
10. Приложение № 9. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

Председатель \_\_\_\_\_ Павлова А.И.      «02» 09 2024 г.

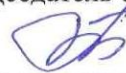
Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Островский Б.О.      «02» 09 2024 г.

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ Кухта А.В.      «02» 09 2024 г.

\_\_\_\_\_ Филиппов А.Г.      «02» 09 2024 г.

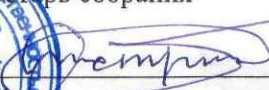
Прошито и пронумеровано на 9 лист ок

Председатель собрания



Павлова А.И.

Секретарь собрания



Островский Б.О.

Счетная комиссия



Кухта А.В.

Филиппов А.Г.

