

Общество с ограниченной ответственностью
«Возрождение Северо-Запада»

ИНН 7813652710/ КПП 470601001 / ОГРН 1217800058728188687, Ленинградская область, м.р-н
Всеволожский, г.п. Муринское, г. Мурино, ул. Графская, д. 6, стр.2, пом. 4-Н

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Представитель ООО «Петербургтеплоэнерго»

Ген директор ООО «Возрождение
Северо-Запада» «Кузнецов»

М.П. 
Дата: «15» 04 2026 г.

М.П. 
Дата: «15» 04 2026 г.

в части п.эп. 4; 6-8; 10; 12
и ч.ч. 1-7; 12-16

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ
2026 – 2027 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)

1. Общие сведения о МКД:

Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Мурино ул. Графская д.6 корп.3
Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Возрождение Северо-Запада»
Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2023г.
Теплоснабжающая организация	ООО «Петербургтеплоэнерго»
Материал стен МКД	Подвал, 1 этаж монолитный железобетон, 2-15 этажи железобетонные панели
Наличие подвала в МКД — имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД — имеется/отсутствует	имеется
Наличие теплового пункта в МКД — имеется/отсутствует	имеется
Система отопления МКД — открытая/закрытая	закрытая
Схема отопления МКД — однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
Система ГВС в МКД — открытая/закрытая/отсутствует	закрытая
Материал трубопроводов системы отопления в МКД —	сталь, металлополимер

металлические/пластиковые/иные	
Система газоснабжения в МКД — имеется/отсутствует	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

1. Продолжительность отопительного периода, дни			
2023 – 2024 гг.			
2024 – 2025 гг.		с 01.10.2024 г. по 01.04.2025г.	
2025 – 2026 г.		с 01.10.2025 по	
2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °C			
2023 – 2024 гг.		Октябрь 2023	5,0°C
		Ноябрь 2023	0,1°C
		Декабрь 2023	-4,4°C
		Январь 2024	-8,9°C
		Февраль 2024	-3,7°C
		Март 2024	2,6°C
		Апрель 2024	5,7°C
2024 – 2025 гг.		Октябрь 2023	8,4°C
		Ноябрь 2023	3,0°C
		Декабрь 2023	-0,7°C
		Январь 2024	-0,6°C
		Февраль 2024	-3,8°
		Март 2024	5,6°C
		Апрель 2024	7,7°C
2025 – 2026гг.		Октябрь 2025	6,0°C
		Ноябрь 2025	1,0°C
		Декабрь 2025	-3,0°C
		Январь 2026	-5,0°C
		Февраль 2026	-5,0°C
		Март 2026	-2,0°C
		Апрель 2026	5,0°C
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)			
2023 – 2024 гг.		-	
2024 – 2025 гг.		667,6	
2025 – 2026 гг.		575,98	
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД			
2023 – 2024 гг.		Отсутствуют	
2024 – 2025 гг.		Отсутствуют	
2025 – 2026гг.		Отсутствуют	
5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД			
2023 – 2024 гг.		Отсутствуют	
2024 – 2025 гг.		Отсутствуют	
2025-2026гг.		Отсутствуют	
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период			
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
2023 – 2024 гг.		Не выявлено	
2024 – 2025 гг.		Не выявлено	
2025-2026гг.		Не выявлено	
6.2 Случаи нарушение температурного			
		Не выявлено	

режима тепловой энергии		
6.3 Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
2023 – 2024 гг.		Не выявлено
2024 – 2025 гг.		Не выявлено
2025-2026гг.		Не выявлено
7 Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию		
2023 – 2024 гг.		Отсутствуют
2024 – 2025 гг.		Отсутствуют
2025-2026гг.		Отсутствуют
8 Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
2023 – 2024 гг.		Отсутствуют
2024 – 2025 гг.		Отсутствуют
2025 - 2026гг.		Отсутствуют

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	09.07.2026г.
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	10.07.2026г.
3	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;	10.07.2026г.
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	До 09.07.2026г.
5	Проверка состояния утепления зданий (лестничные клетки, окна, двери, технические помещения), а также индивидуальных тепловых пунктов;	До 09.07.2026г.
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	До 09.07.2026г.
7	Проверка работоспособности приборов учета, их поверка	До 09.07.2026г.
8	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	До 09.07.2026г.
9	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	До 09.07.2026г.
10	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	До 09.07.2026г.
11	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	До 09.07.2026г.
12	Изготовление и подписание с ООО «Петербургтеплоэнерго» Акта проверки готовности систем теплопотребления к отопительному сезону 2026/2027	17.07.2026г.

2. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки теплотребляющей установки.	09.07.2026г.
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок	09.07.2026г.
3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	09.07.2026г.
4	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	17.07.2026г.
5	Паспорт теплового пункта	В наличии
6	Акт периодической проверки узла учета	09.07.2026г.
7	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	09.07.2026г.
8	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	09.07.2026г.
9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией).	09.07.2026г.
10	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции).	09.07.2026г.
11	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.	09.07.2026г.
12	Приказ о назначении ответственного за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы о его образовании.	09.07.2026г.
13	Копии заключенных договоров теплоснабжения	09.07.2026г.
14	Акты разграничения балансовой принадлежности	09.07.2026г.
15	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	09.07.2026г.
16	Акт проверки готовности систем теплоснабжения к отопительному сезону 2026/2027г.	17.07.2026г.

Инженер ЖК «Лампо»

