

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	217 891,00
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. Целевые взносы , в том числе:	руб.	15 754 132,84
7	- за содержание дома	руб.	14 101 781,40
8	- за текущий ремонт, в т.ч. целевые взносы	руб.	1 228 869,95
9	- за услуги управления	руб.	423 481,49
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	14 663 554,85
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	14 663 554,85
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 308 468,99
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Содержание придомовой территории	руб.	1 761 329,70
2	Текущий ремонт	руб.	909 971,58
3	Управление многоквартирным домом	руб.	423 920,39
4	Техническое обслуживание общих коммуникаций	руб.	3 496 605,57
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	1 442 903,06
7	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования и фасадов	руб.	2 501 458,64
8	Лифт	руб.	1 731 433,86
9	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	руб.	47 475,94
10	Обслуживание переговорно-запорного устройства	руб.	114 755,64
11	Содержание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	руб.	256 876,74
12	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	81 636,64
13	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	77 115,35
14	Содержание системы внутреннего противопожарного водопровода (ВППВ)	руб.	93 275,60
15	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	87 538,09
16	Охрана	руб.	1 902 858,08
17	Благоустройство	руб.	91 621,32
18	Обслуживание повысительно-насосной станции (ПНС)	руб.	27 672,20
19	Обслуживание общеобменной вентиляции	руб.	141 962,51
	ИТОГО		15 190 410,92

	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Ремонтные работы системы СКУД, ПЗУ, видеонаблюдения	29 567,17	
2	Ремонтные работы системы СКУД, ПЗУ, видеонаблюдения	2 350,10	
3	Лифтовое оборудование: контактор	22 078,28	
4	Лифтовое оборудование: Кнопка, блок управления	44 022,00	
5	Ремонтные работы системы СКУД, ПЗУ, видеонаблюдения	1 657,63	
6	Стыки (пороги)	2 537,50	
7	Лифтовое оборудование: Выключатель, предохранители	4 650,50	
8	трубы, угольники, муфты, прокладки.	15 386,72	
9	Смена дверных приборов: замки врезные (тех.этажи); Установка дверного доводчика пра.3	15 424,50	
10	Смена стекол (1,2 пар.); Установка ящиков почтовых 7шт.(3 пар.)	60 676,92	
11	Выполнение работ по ремонту труб ГВС 3 парадная	13 180,04	
12	Замена элементов облицовки потолков	3 099,59	
13	выполнение работ по замене светильников МОП	9 552,24	
14	Смена дверных приборов: замки врезные, доводчики (Тех.этаж 1,2,3 пар.); Смена стекол; замена шаровых кранов на тех этаже; Смена светильников: с лампами; Смена: выключателей	35 388,49	
15	Сварочные работы по ремонту входной двери в парадной 1	5 127,80	
16	Смена дверных приборов: ручки-скобы, доводчики (3 пар.)	12 416,72	
17	Замена трубопровода ГВС в кв.204,217	17 173,44	
18	Сантехнические работы на системе ГВС, ЦО; Замена насосов циркуляционных; Смена дверных приборов: упор	199 432,49	
19	Смена дверных приборов: ручки-скобы, замки врезные, доводчики; Замена элементов облицовки потолков; Смена: выключателей, розеток; Смена светильников: с лампами	31 918,57	
20	Замена кнопок приказов (6 лифтов)	185 433,72	
21	рукава пожарные	6 865,00	
22	за выполнение ремонтно-восстановительных работ элементов СДУ	4 200,00	
23	Ремонтные работы системы СКУД, ПЗУ, видеонаблюдения	11 083,00	
24	воздухоотводчики	1 212,50	
25	диф.автоматы	2 990,00	
26	манометр,обратный клапан	1 135,00	
27	насосы циркуляционные и автоматические воздухоотводчики	11 539,64	
28	воздухоотводчики	3 064,99	
29	кабель силовой	1 740,99	
30	муфты, краны, угольники, тройники	3 157,00	
31	Лифтовое оборудование: кронштейны, качалки, пружины, реле	6 516,00	
32	Лифтовое оборудование: выключатель безопасности, микропереключатель	4 254,75	
33	Ремонтные работы системы СКУД, ПЗУ, видеонаблюдения	4 329,01	
34	Лифтовое оборудование: кнопки приказов в кабинах лифтов	7 731,63	
35	Лифтовое оборудование: каретка быстроходная в сборе	15 922,00	
36	за привод электрический	69 120,00	
37	Выезд на объект для настройки оборудования	12 000,00	
38	Лифтовое оборудование: контакторы	22 851,00	
39	Лифтовое оборудование: тросики связи, масло и выключатели концевые	3 842,00	
40	трубы, заглушки, клапана, прокладки, ключи/американок, муфты	3 235,00	
41	штукатурка, клей, пена монтажная	995,70	
42	крестовины канализационные	1 111,95	
	Итого	909 971,58	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 275 942,36
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

10	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 651 523,94
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	555 494,19
13	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	466 032,27
14	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	94 776,98
15	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
16	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
17	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 695 102,21
18	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 613 884,48
19	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	930 905,96
20	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
21	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
22	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 344 975,90
23	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 532 853,90
24	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	157 041,00
25	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
62	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 354 021,34
63	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 337 304,91
64	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	121 193,08
65	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

